



Sviluppo Turistico Lago d'Iseo
Via Colombera 2 – 25049 ISEO (BS)
C.F.– Registro Imprese Brescia n. 00451610174

SELEZIONE PER ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO DI GUARDIANIA - AFFIDO DIRETTO

La Sviluppo Turistico Lago d'Iseo S.p.A. in previsione della stagione 2023, con l'apertura del Campeggio Sassabaneke dal 01/04/2023 al 01/10/2023 e del Lido Sassabaneke dal 13/05/2023 al 10/09/2023, intende assegnare a ditta esterna la gestione della guardiania notturna dell'impianto (campeggio, lido e uffici); pertanto si procede alla richiesta di preventivo.

Alleghiamo alla presente uno mansionario con orari sul quale basarsi per il preventivo.

Vi chiediamo inoltre di specificare il prezzo orario per eventuali ore extra.

L'assegnazione del servizio guardiania potrà essere assegnato secondo la convenienza economica e le esigenze gestionali della Società.

Per eventuali chiarimenti i candidati potranno contattare l'ufficio amministrativo della società dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì escluso i festivi e prefestivi, telefonicamente al numero 030/980600 oppure tramite e-mail all'indirizzo sviltur@sassabaneke.it

Le imprese di sorveglianza interessate all'appalto possono inviare il preventivo sopra specificato con allegati, l'autocertificazione D.lgs. 81/2008 e il DURC **entro il 30/01/2023** alle ore 12:00 alla mail della Società sviltur@sassabaneke.it – sassabaneke@legalmail.it

Cordialmente
SVILUPPO TURISTICO LAGO D'ISEO spa
Sviluppo Turistico Lago d'Iseo S.p.A.
Via Colombera 2
Tel. 030/980600
C.F. e P.IVA 00451610174

sviluppo turistico lago d'iseo spa

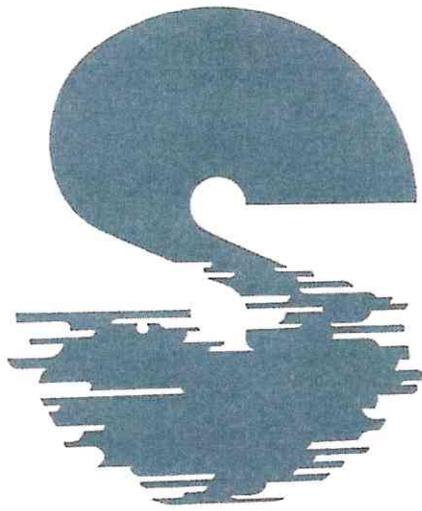
cap. soc. € 1.616.298,00
cciaa Brescia 181062
reg. soc. trib. bs 8922
p. iva 00451610174

tempo libero sull'Iseo

sede legale e uffici Iseo (Bs)
via Colombera 2

cascina Sassabaneke tel. 030 980600 - fax 030 9821360
www.sassabaneke.it - E-Mail: sassabaneke@sassabaneke.it

sassabaneke



Periodo estivo: 1 aprile – 1 ottobre - servizio attivo

Orario: ore 22.00 – ore 7.00 (n. 1 operatore)

Orario secondo operatore (necessità servizio di n.2 operatori per un periodo massimo di 5 settimane da metà luglio a metà agosto): ore 23.00 – ore 4.00

Periodo invernale 2 ottobre – 31 marzo – servizio parzialmente attivo

Orario: ore 23.00 – ore 6.00 (n. 1 operatore)

Gli operatori dovranno essere in possesso del corso antincendio, primo soccorso e DAE.

Per eventuale sopralluogo da parte Vostra, telefonare al numero 030980600 Sig. Volpi Fabio.

Cordialmente
SassabaneK

tempo libero sull'Iseo

sede legale e uffici Iseo (Bs)
via Colombera 2

sviluppo turistico lago d'Iseo spa

cascina SassabaneK tel. 030 980600 - fax 030 9821360
www.sassabaneK.it - E-Mail: sassabaneK@sassabaneK.it

cap. soc. € 1.616.298,00
cciaa Brescia 181062
reg. soc. trib. bs 9922
p. iva 00451610174

sassabaneK



MANSIONARIO DEL GUARDIANO NOTTURNO

Per servizio di portierato e custodia Le precisiamo che:

- deve essere fornito anticipatamente alla società l'elenco preventivo di tutti i Vostri collaboratori con i turni e le notti di presenza;
- tutti gli operatori dovranno essere istruiti dettagliatamente dei compiti da svolgere durante il servizio nella nostra struttura e dovranno essere muniti di attestati di formazione sicurezza, primo soccorso e antincendio;
- ogni operatore che presta servizio deve essere munito di cartellino identificativo con relativa foto;
- all'inizio di ogni turno come alla fine deve essere timbrato il cartellino di presenza non fiscale, così come ogni giro di controllo che viene effettuato, deve essere segnato sull'agenda con orari di partenza ed arrivo.

Periodo estivo: 01/04/2023 – 01/10/2023

Durante l'orario di lavoro l'addetto alla guardiana deve:

- aprire e chiudere, agli orari stabiliti, i cancelli di ingresso del campeggio e della zona balneare;
- il cancello sul ponte-canale va chiuso alla sera (quando il tennis chiude e non ci sono manifestazioni varie in loco) e aperto al mattino;
- la sbarra di accesso al posteggio Lido deve essere chiusa alla sera e riaperta al mattino (salvo nel periodo di apertura del Lido quando la sbarra non va riaperta al mattino);
- la porta del Patio va chiusa alle 24 e aperta alle 7;
- compiere il lavoro di ricezione degli eventuali ospiti in arrivo fino all'orario di chiusura del cancello (ore 23) e sistemazione degli stessi, anche in forma provvisoria, in campeggio;

tempo libero sull'Iseo

sede legale e uffici Iseo (Bs)
via Colombera 2

sviluppo turistico lago d'Iseo spa

cascina SassabaneK tel. 030 980600 - fax 030 9821360
www.sassabaneK.it - E-Mail: sassabaneK@sassabaneK.it

cap. soc. € 1.616.298,00
coi.a.a. Brescia 181062
reg. soc. trib. bs 8922
p. iva 00451610174

sassabaneK



- effettuare nell'arco della notte (munito di cellulare e con trasferimento di chiamata) almeno quattro giri di controllo dell'intero complesso (campeggio e zona balneare e all'IseoLago Hotel) con particolare attenzione ai servizi igienici del campeggio, agli ingressi spogliatoi della zona a lago, agli esercizi commerciali (bar, negozio, pizzeria, ecc.), al deposito surf e canoe al porto del campeggio;
- far osservare durante il servizio il pieno rispetto del regolamento interno, soprattutto per quanto riguarda il silenzio, intervenendo con decisione e buon senso e, ove necessario, per tacitare eventuali disturbatori della quiete del campeggio;
- svolgere piccoli interventi di manutenzione straordinaria quali possono essere ad esempio:
 - a. ripristinare gli interruttori differenziali di alimentazione elettrica delle caravans o di illuminazione del complesso saltati per motivi di vario genere (temporali, corti circuiti o altro);
 - b. chiudere l'erogazione dell'acqua di quella zona dei servizi nella quale si verifici la rottura di una tubazione o di un rubinetto;
 - c. asportare, in caso di rottura di vetrata, le schegge di vetro pericolose per l'incolumità degli ospiti;
 - d. mettere in atto tutti quegli interventi necessari a garantire la sicurezza del complesso e degli ospiti;
- in caso di incidenti, incendio, infortuni od altro, a seconda della gravità e delle necessità, provvedere con urgenza alla chiamata di carabinieri, vigili del fuoco o ambulanza e subito dopo informare i responsabili della gestione del campeggio;
- durante l'orario di presenza al cancello di ingresso, effettuare il controllo di riconoscimento degli ospiti che entrano in campeggio a piedi dopo le ore 23;
- lasciare in ordine l'ufficio del campeggio e riporre nell'apposito armadietto riservato alla guardiania gli attrezzi del mestiere/vegiario ed accessori necessari allo svolgimento del servizio;

tempo libero sull'Iseo

sede legale e uffici Iseo (Bs)
via Colombera 2

sviluppo turistico lago d'Iseo spa

cascina SassabaneK tel. 030 980600 - fax 030 9821360
www.sassabaneK.it - E-Mail: sassabaneK@sassabaneK.it

cap. soc. € 1.616.298,00
cciaa Brescia 181062
reg. soc. trib. bs 8922
p. iva 00451610174

sassabaneK



- tutte le mattine, prima di terminare il servizio, redigere un rapportino nel quale si segnalano le novità della notte appena trascorsa (arrivi, partenza, eventuali discussioni con gli ospiti, eventuali guasti o rotture agli impianti, alle attrezzature, problemi o comunicazioni di qualsiasi genere)
- tutte le mattina l'ufficio deve essere lasciato in ordine, come lo si è trovato all'inizio servizio.
-

Periodo invernale 02/10/2023 - 31/12/2023 – servizio parzialmente attivo

Orario: ore 23.00 – ore 6.00

- Il campeggio rimane chiuso;
- L'orario di sorveglianza va dalle 23 alle 6 del mattino successivo;
- Fare minimo due giri, munito di cellulare con trasferimento di chiamata, di ispezione del complesso, compreso IseoLago Hotel e Cascina Uffici uno alla sera per la chiusura e uno al mattino per l'apertura delle sbarre;
- Lasciare in ordine l'ufficio del campeggio e riporre nell'apposito armadietto riservato alla guardiania gli attrezzi del mestiere/vestiario ed accessori necessari allo svolgimento del servizio;
- Durante la permanenza in ufficio tenere sotto controllo i monitor delle telecamere, e rispondere alle eventuali chiamate e rimanere in contatto con la reception dell'IseoLago Hotel;

tempo libero sull'Iseo

sede legale e uffici Iseo (Bs)
via Colombera 2

sviluppo turistico lago d'Iseo spa

cascina SassabaneK tel. 030 980600 - fax 030 9821360
www.sassabaneK.it - E-Mail: sassabaneK@sassabaneK.it

cap. soc. € 1.616.298,00
cciaa Brescia 181062
reg. soc. trib. bs 8922
p. iva 00451610174

sassabaneK