



Sviluppo Turistico Lago d'Iseo
Via Colombera 2 – 25049 ISEO (BS)
C.F.– Registro Imprese Brescia n. 00451610174

SELEZIONE PER ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIE DI AFFIDO DIRETTO

La Sviluppo Turistico Lago d'Iseo S.p.A. in previsione della stagione 2023, con l'apertura del Campeggio Sassabaneke dal 01/04/2023 al 01/10/2023 e del Lido Sassabaneke dal 13/05/2023 al 10/09/2023, intende assegnare a ditta esterna la gestione delle pulizie dell'impianto (campeggio, lido e uffici); pertanto si procede alla richiesta di preventivo.

Alleghiamo alla presente uno schema sul quale basarsi per il preventivo.

Vi chiediamo inoltre di specificare il prezzo orario per eventuali ore extra.

Si richiedono preventivi separati per zona Lido Sassabaneke, zona Campeggio Sassabaneke, uffici e case mobili.

L'assegnazione del servizio pulizia potrà non essere data in blocco a una sola impresa ma potrà essere divisa su più soggetti secondo la convenienza economica e le esigenze gestionali della Società.

Per eventuali chiarimenti i candidati potranno contattare l'ufficio amministrativo della società dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì escluso i festivi e prefestivi, telefonicamente al numero 030/980600 oppure tramite e-mail all'indirizzo sviltur@sassabaneke.it

Le imprese di pulizia interessate all'appalto possono inviare il preventivo sopra specificato con allegati, l'autocertificazione D.lgs. 81/2008 e il DURC **entro il 30/01/2023** alle ore 12:00 alla mail della Società sviltur@sassabaneke.it – sassabaneke@legalmeil.it

Cordialmente

Sviluppo Turistico Lago d'Iseo S.p.A.

sviluppo turistico lago d'Iseo spa

cap. soc. € 1.616.298,00
cciaa Brescia 181062
reg. soc. trib. bs 8922
p. iva 00451610174

tempo libero sull'Iseo

sede legale e uffici Iseo (Bs)
via Colombera 2

cascina Sassabaneke tel. 030 980600 - fax 030 9821360
www.sassabaneke.it - E-Mail: sassabaneke@sassabaneke.it

sassabaneke

Pulizie **uffici** sede della Società – una volta a settimana (12 mesi) – circa un’ora e mezza.

Pulizie **uffici** del campeggio – tutte le mattina nel periodo di apertura (prima di iniziare la pulizia dei servizi del campeggio) 1 volta al mese per i restanti 6 mesi di chiusura (circa 40 minuti)

Pulizia servizi **campeggio** - 3 gruppi di servizi.

- Il campeggio apre il 01/04/2023 e chiude il 01/10/2023
- I rotoli di carta igienica vengono forniti dalla società, mentre tutti i prodotti e le attrezzature necessarie alla pulizia sono forniti dall’impresa come pure il sapone liquido nei distributori.
- La **pulizia iniziale** deve essere effettuata qualche giorno prima dell’apertura e può essere fatta in qualsiasi orario.
- **La pulizia mattutina quotidiana** va svolta *dalle ore 6* cercando di non produrre disturbo.
È preferibile che vengano utilizzate più persone in modo che la pulizia dei tre gruppi servizi avvenga subito e quasi contemporaneamente.
Durante questa pulizia vanno lavati e disinfettati i sanitari, i muri, i pavimenti; vanno tolte le ragnatele e puliti gli specchi; va inserita la carta igienica e il sapone nei distributori.
- **Il controllo pomeridiano (dalle ore 15 alle ore 17)** consiste nel controllare i servizi e provvedere alla pulizia e alla carta igienica.
- **Il controllo serale (dalle ore 19,30 alle 21,30)** va effettuato con un controllo particolare alla carta igienica.
- All’inizio del mese di luglio e del mese di agosto (per un totale di due volte) si provvederà (previa chiusura a rotazione dei servizi) ad una pulizia radicale.
- A fine stagione si provvederà alla pulizia per chiusura di tutti i servizi.
- Le ore preventivate possono avere un’oscillazione in più o in meno a seconda della giornata. È stato pertanto calcolata una media di necessità oraria.

La pulizia iniziale, i due interventi (di luglio e agosto) e la pulizia finale necessitano di 30 ore ciascuno.

In bassa stagione:

- giorni feriali: pulizia mattutina: 4 ore (persone 2)
- giorni festivi: pulizia mattutina: 6 ore
controllo pomeridiano: 3 ore

Sono da considerarsi festivi anche:

- i giorni di Pasqua
- eventuali “ponti” lavorativi (25 aprile)
- i giorni della Ascensione e Pentecoste

In media stagione: tutti i giorni:

- pulizia mattutina: 6 ore
- controllo pomeridiano: 3 ore

In alta stagione:

tutti i giorni:

- pulizia mattutina: 9 ore (persone 3)
- tutti i giorni: controllo pomeridiano: 4 ore
- tutti i giorni: controllo serale: 2 ore

Pulizia **casa mobile** (tempo previsto circa 1 ora)

- si richiede l’uso dell’aspirapolvere
- controllare i coprimaterassi se necessitano di essere lavati/sostituirli
- la biancheria letto e bagno affittata dai clienti va riportata nel magazzino ufficio
- aggiungere la carta igienica (da noi fornita)
- la griglia di scarico della doccia deve sempre essere alzata e pulita dai capelli
- il lavello cucina e la doccetta bagno vanno lavati con prodotti specifici per acciaio per non rovinarli
- se presenti stoviglie nel lavello cucina è necessario lavarle
- il balcone va spazzato e l’arredo esterno deve essere pulito
- il sacco dello sporco deve essere gettato nei cassonetti

Deve essere prevista la sanificazione in base ai protocolli Covid-19 in essere

Pulizie servizi lido (+ infermeria, cassa, bagni piazzetta)

- Il Lido apre il 13/05/2023 e chiude il 10/09/2023
- La **pulizia iniziale** deve essere effettuata qualche giorno prima dell'apertura e può essere fatta in qualsiasi orario.
- A fine stagione si provvederà alla pulizia per chiusura di tutti i servizi.
- 2 gruppi di servizi
- spogliatoi personale, locali cassa, infermeria e bagni piazzetta

In bassa stagione:

- giorni feriali: pulizia mattutina gruppi servizi: 2 ore
40 minuti per spogliatoio (pulizia e disinfezione)
40 minuti pulizia spogliatoi personale, locali cassa, infermeria e bagni piazzetta.
- giorni festivi: pulizia mattutina gruppi servizi: 2 ore
40 minuti per spogliatoio (pulizia e disinfezione)
40 minuti pulizia spogliatoi personale, locali cassa, infermeria e bagni piazzetta.
controllo pomeridiano: 2 ore (pulizia e controllo carta/sapone)

In alta stagione:

- giorni feriali: pulizia mattutina gruppi servizi: 3 ore
1 ora per spogliatoio (pulizia e disinfezione)
1 ora pulizia spogliatoi personale, locali cassa, infermeria e bagni piazzetta.
controllo e presenza pomeridiani: 2 ore (pulizia e controllo carta/sapone)
- giorni festivi: pulizia mattutina gruppi servizi: 3 ore
1 ora per spogliatoio (pulizia e disinfezione)
1 ora pulizia spogliatoi personale, locali cassa, infermeria e bagni piazzetta.
controllo mattina: 2 ore (pulizia e controllo carta/sapone)
controllo e presenza pomeridiani: 3 ore (pulizia e controllo carta/sapone)

Considerando che gli orari del lido sono:

bassa stagione 9-19

alta stagione → feriali: 9-20 festivi: 8-20

la pulizia mattutina deve essere effettuata prima dell'apertura dell'impianto.

Nei giorni festivi di alta stagione, aprendo alle ore 8, sarebbe meglio effettuare la pulizia mattutina dopo la chiusura serale del giorno precedente.

Necessità presenza personale pulizia nel corso degli orari di apertura lido (Controllo spogliatoi, infermeria, bagni piazzetta, sostituzione carta, pulizia spogliatoi Assistenti bagnanti)				
	Bassa stagione		Alta stagione	
	Mattino	Pomeriggio	Mattino	Pomeriggio
Feriale	6.00-8.00		5.30-8.30	15.30-17.30 il sabato e prefestivo 20.00-23.00
Festivo	6.00-8.00	15.00-17.00	10.00-12.00	15.00-18.00
Necessità oraria totale giornaliera				
	Bassa stagione		Media stagione	
Feriale	2h		5h + il sabato e prefestivi 3h	
Festivo	4h		5h	

Deve essere prevista la sanificazione in base ai protocolli Covid-19 in essere