DETERMINA A CONTRARRE N. 5/2024 del 15.02.2024

ai sensi dell'art. 17 c.2 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

OGGETTO: AFFIDAMENTO PULIZIE ORDINARIE BAGNI, SPOGLIATOIO, INFERMERIA, CASSA, BAGNI PIAZZETTA LIDO SASSABANEK, E BAGNI CAMPEGGIO, UFFICI RECEPTION, PULIZIA UFFICI SEDE E CASE MOBILI

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE

I. la Sviluppo Turistico Lago D'Iseo S.p.A. è una società a partecipazione pubblica ed è proprietaria del centro turistico denominato "Sassabanek" che sorge sulle rive del lago d'Iseo nell'omonimo Comune;

II. si rende necessario affidarsi a ditta esterna per la gestione del servizio di pulizia presso il Lido Sassabanek e presso il Campeggio, compresi gli uffici amministrativi, per il periodo di apertura degli stessi;

III. l'importo complessivo, stimato ai sensi dell'art 14 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., comprensivo di qualsiasi spesa ed alla base del contratto per l'appalto di tipo aperto, è pari a € 62.000,00 (Euro sessantaduemila/00), IVA di legge esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.800,00 (Euro milleottocento/00);

IV. sono pervenuti, su richiesta degli uffici, i preventivi di spesa per gli interventi sopraccitati da parte delle seguenti società (in ordine temporale):

1. RD Ultra Service snc di Costa D. & C.
    - Euro 24.000,00 + IVA per la pulizia giornaliere di 2 servizi igienici, spogliatoio, infermeria, cassa, bagni piazzetta, controllo mattutino e pomeridiano, pulizia, carta e sapone **compreso** del lido – pulizia approfondita apertura e chiusura Lido -
    - Euro 48.000,00 + IVA per la pulizia manutentiva e sanificazione di 3 blocchi bagni, controllo mattutino, pomeridiano e serale, pulizia, carta e sapone (compreso) – pulizia approfondita apertura e chiusura Campeggio – pulizia quotidiana ufficio reception nei giorni di apertura stagione estiva e mensile nei giorni di chiusura –
    - Euro 50,00 + IVA per ogni casa mobile -

- Euro 3.000,00 + IVA per la pulizia degli uffici della Cascina Sassabanek, 1 volta a settimana più 1 volta al mese approfondita;

2. New Leading srls
    - Euro 13.042,00 + IVA per la pulizia giornaliere del Lido di 2 servizi igienici, spogliatoio, infermeria, cassa, bagni piazzetta, pulizia e controllo mattutino e pomeridiano, pulizia, carta e sapone –
    - Euro 1.000,00 + IVA per fornitura sapone intera stagione -
    - Euro 22,00/h + IVA per pulizia approfondita apertura e chiusura lido –
    - Euro 44.480,00 + IVA per la pulizia manutentiva e sanificazione di 3 blocchi bagni, controllo mattutino, pomeridiano e serale, pulizia, carta e sapone, pulizia quotidiana ufficio reception nei giorni di apertura stagione estiva e mensile nei giorni di chiusura –
    - Euro 50,00 + IVA per ogni casa mobile
    - Euro 3.000,00 + IVA per la pulizia degli uffici della Cascina Sassabanek, 1 volta a settimana più 1 volta al mese approfondita;
3. Pulistar srl.
    - Euro 18.341,00 + IVA per la pulizia giornaliere di 2 servizi igienici, spogliatoio, infermeria, cassa, bagni piazzetta, controllo mattutino e pomeridiano, pulizia, carta e **sapone compreso**, del lido -
    - Euro 1.000,00 + IVA pulizia approfondita apertura e chiusura Lido/Campeggio –
    - Euro 2.400,00 + IVA per la pulizia degli uffici della Cascina Sassabanek, 1 volta a settimana –
    - Euro 180,00 Pulizia vetrate uffici cascina i volta al mese -
    - Euro 48.374,76 + IVA per la pulizia manutentiva e sanificazione di 3 blocchi bagni, controllo mattutino, pomeridiano e serale, pulizia, carta e sapone (compreso) –
    - Euro 3.273,48+IVA pulizia giornaliera reception per la stagione -
    - Euro 38,00 + IVA per ogni casa mobile -
    - Euro 108,00 + Iva per la pulizia reception 1 volta al mese nei giorni di chiusura;
4. Oceano Servizi srl
    - Euro 17.500,00 + IVA per la pulizia giornaliere di 2 servizi igienici, spogliatoio, infermeria, cassa, bagni piazzetta, controllo mattutino e pomeridiano, pulizia, carta e **sapone compreso**, del lido – pulizia approfondita apertura e chiusura Lido –

- Euro 1.900,00 + IVA per la pulizia degli uffici della Cascina Sassabanek, 1 volta a settimana più 1 volta al mese approfondita;
- Euro 40.000,00 + IVA per la pulizia manutentiva e sanificazione di 3 blocchi bagni, controllo mattutino, pomeridiano e serale, pulizia, carta e sapone (compreso)– pulizia approfondita apertura e chiusura Campeggio – pulizia quotidiana ufficio reception nei giorni di apertura stagione estiva e mensile nei giorni di chiusura –
- Euro 36,00 + IVA per ogni casa mobile;

5. Gruppo Comis
   - Euro 18.133,00 + IVA per la pulizia giornaliere di 2 servizi igienici, spogliatoio, infermeria, cassa, bagni piazzetta, controllo mattutino e pomeridiano, pulizia, carta e sapone del lido -
   - Sapone bagni conteggiato e fatturato a consuntivo –
   - Euro 60.447,00 + IVA per la pulizia manutentiva e sanificazione di 3 blocchi bagni, controllo mattutino, pomeridiano e serale, pulizia, carta e sapone – pulizia approfondita apertura e chiusura Campeggio – pulizia quotidiana ufficio reception nei giorni di apertura stagione estiva e mensile nei giorni di chiusura –
   - Sapone conteggiato e fatturato a consuntivo –
   - Euro 50,00 + IVA per ogni casa mobile -
   - Euro 3.500,00 + IVA per la pulizia degli uffici della Cascina Sassabanek, 1 volta a settimana più 1 volta al mese approfondita;
6. Activa Group
   - Euro 19.450,00 + IVA per la pulizia giornaliere di 2 servizi igienici, spogliatoio, infermeria, cassa, bagni piazzetta, controllo mattutino e pomeridiano, pulizia, carta e **sapone compreso**, del lido-
   - Euro 47.200,00 + IVA per la pulizia manutentiva e sanificazione di 3 blocchi bagni, controllo mattutino, pomeridiano e serale, pulizia, carta e sapone (compreso) – pulizia approfondita apertura e chiusura Campeggio – pulizia quotidiana ufficio reception nei giorni di apertura stagione estiva e mensile nei giorni di chiusura –
   - Euro 55,00 + IVA per ogni casa mobile;
   - Euro 4.100,00+IVA per la pulizia uffici amministrativi.

V. è stata, successivamente, verificata la correttezza della presentazione delle offerte economiche e, vista la professionalità accertata, valutato di operare con la società New Leading srls, in quanto, soprattutto per quanto riguarda il Campeggio con giorni

di apertura maggiori rispetto al Lido, è necessario puntare su un servizio di qualità che possa soddisfare la clientela italiana e straniera ed evitare disagi nella gestione, inoltre con la scelta ponderata si preventiva un risparmio di € 7.167,00 rispetto alla stagione 2023(vedi allegato A);

VI. l'offerta economica risulta essere la seguente:

New leading srls	**€ 13.042,00 + IVA** per pulizia giornaliera di 2 servizi igienici, spogliatoio, infermeria, cassa, bagni piazzetta, controllo mattutino e pomeridiano, pulizia, carta e sapone del lido; **€ 1.000,00 + IVA** per fornitura sapone intera stagione; **€ 3.000,00 + IVA** per la pulizia degli uffici della Cascina Sassabanek, 1 volta a settimana più 1 volta al mese approfondita; **€ 22,00/h + IVA** per pulizia approfondita apertura e chiusura Lido **€ 44.480,00 + IVA** per la pulizia manutentiva e sanificazione di 3 blocchi bagni, controllo mattutino, pomeridiano e serale, pulizia, carta e sapone, pulizia quotidiana ufficio reception nei giorni di apertura stagione estiva e mensile nei giorni di chiusura – **€ 50,00 + IVA** per ogni casa mobile

CONSIDERATO CHE

1. il vigente art. 50, c. 1 lett. b), del D.lgs. 36/2023 (Codice degli Appalti), e le vigenti Linee Guida n. 4 ANAC consentono l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture ad un operatore economico per importi inferiori a € 139.000,00;
2. si ravvisa la necessità di procedere all'affidamento delle attività ed è stato richiesto specifico preventivo;
3. è stata accertata dall'Ufficio Amministrativo della società la copertura contabile e finanziaria, tenuto conto dell'attuale situazione reddituale e di liquidità della Società;

4. il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 50, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. mediante corrispondenza commerciale e stipulato a seguito della verifica della regolarità dei requisiti in capo all'aggiudicatario per la stagione in corso;
5. è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ex art 15 D.lgs 36 / 2023 la Sig.ra Manuela Ferrari, come da atto di Nomina dell'Amministratore Unico del 14.02.2023;

VISTI

- il D.lgs. n. 36/2023 del 31 marzo 2023 ("*Codice dei Contratti Pubblici*") e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida n. 4 ANAC "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm.ii. ("*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163*"), per quanto applicabile;
- il D.lgs. 09.04.2008, n. 81 e ss.mm.ii. ("*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*");
- Regolamento Acquisti aziendale in vigore;
- i modelli di dichiarazione sostitutiva ai sensi dell' art. 52, del codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.) redatta ai sensi art. 47 T.U. n. 445/2000 in merito all'assenza di conflitti d'interessi nello svolgimento delle procedure di affidamenti di forniture, servizi, lavori , che si allega alla presente, rilasciata e sottoscritta dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore per l'Esecuzione del Contratto.

PROPONE

- <u>di affidare</u> direttamene ai sensi dell'art. dell'art. 50, c. 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023 (Codice degli Appalti) e ss.mm.ii. secondo quanto sopra previsto, l'incarico alla Società New Leading srls gli interventi come da preventivi allegati e per un importo massimo di:

1. € 13.042,00 + IVA per pulizia giornaliera di 2 servizi igienici, spogliatoio, infermeria, cassa, bagni piazzetta, controllo mattutino e pomeridiano, pulizia, carta e sapone del lido ;
2. € 1.000,00 + IVA per fornitura sapone intera stagione;

3. 3.000,00 + IVA per la pulizia degli uffici della Cascina Sassabanek, 1 volta a settimana più 1 volta al mese approfondita;
4. € 22,00/h + IVA per la pulizia approfondita apertura/chiusura lido;
5. € 44.480,00 + IVA per la pulizia manutentiva e sanificazione di 3 blocchi bagni, controllo mattutino, pomeridiano e serale, pulizia, carta e sapone, pulizia quotidiana ufficio reception nei giorni di apertura stagione estiva e mensile nei giorni di chiusura ;
6. € 50,00 + IVA per ogni casa mobile

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E VISTO

L'AMMINISTRATORE UNICO DETERMINA

1) di aggiudicare l'affidamento proposto come esposto;
2) di richiedere agli uffici Ammnistrativi l'attivazione della procedura per la formalizzazione del Contratto/Disciplinare d'incarico;
3) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Manuela Ferrari;
4) di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Rag. Ernesto Tosetti;

Ai sensi dell'art. 50, comma 6 e 7, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti prescritti dalla procedura di gara.

Iseo, 15.02.2024

Direttore Esecutivo

L'Amministratore Unico

Allegati:
Allegato 1: offerte economiche
Allegato "A"