



**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFITTO
DELL'AZIENDA BAR - RISTORANTE E TAVOLA CALDA, SITA NEL CAMPING
LIDO SASSABANEK IN ISEO (BS)**

1) Oggetto della manifestazione di interesse.

Sviluppo Turistico Lago d'Iseo spa, corrente in Iseo (BS), via Colombera n. 2, PEC sassabaneK@legalmail.it, intende procedere ad affittare il ramo d'azienda sito nel Lido SassabaneK, fronte lago, consistente in Bar - Ristorante - Tavola Calda.

2) Base di affitto.

Il canone di affitto annuo è richiesto in importo non inferiore ad € 30.000,00 (trentamila) da corrispondere in 12 rate mensili anticipate entro il giorno 5 di ciascun mese.

Alla stipula del contratto di affitto l'aggiudicatario dovrà versare una cauzione pari a 6 mensilità del canone offerto, trattenuta per l'intera durata del rapporto a garanzia del puntuale adempimento delle obbligazioni assunte.

tempo libero sull'Iseo

sede legale e uffici Iseo (Bs)
via Colombera 2

sviluppo turistico lago d'Iseo spa

cascina SassabaneK tel. 030 980600 - fax 030 9821360
www.sassabaneK.it - E-Mail: sassabaneK@sassabaneK.it

cap. soc. € 1.616.298,00
cciaa Brescia 181062
reg. soc. trib. bs 8922
p. iva 00451610174

sassabaneK

3) Durata del contratto.

Il contratto avrà decorrenza dalla stipula e verrà a scadenza senza automatico rinnovo in data 31.12.2024.

Sviluppo Turistico Lago Iseo spa valuterà altresì eventuali proposte degli offerenti aventi ad oggetto l'ampliamento e lo sviluppo dell'azienda con investimenti diretti dell'affittuario.

4) Soggetti ammessi e condizioni minime.

Sono ammessi a manifestare interesse società e/o soggetti privati, in forma singola o associata.

Gli interessati dovranno far pervenire apposita domanda, in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante se società o dall'offerente persona fisica.

La domanda dovrà essere completata con i seguenti documenti:

- a) elencazione di precedenti gestioni di analoghe aziende se esistenti nel curriculum dell'offerente;
- b) dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, attestante:
 - se società, l'iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA o in analogo registro dello Stato di residenza (se imprenditore straniero) da cui risultino: *i.* il/i nominativi dei legali rappresentanti della società con relativi poteri; *ii.* la durata della carica; *iii.* la data di costituzione e l'oggetto sociale dell'impresa;
 - se persona fisica, i dati anagrafici completi di nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale;
- c) l'insussistenza di cause di esclusione alla partecipazione alle gare di cui all'art. 80, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
- d) il numero di fax o l'indirizzo PEC al quale far pervenire le comunicazioni e la documentazione attinenti il bando;

e) dichiarazione di almeno 1 istituto di credito attestante l'affidabilità economico-finanziaria del soggetto richiedente.

5) Modalità e termini di presentazione dell'interesse

La manifestazione di interesse unitamente alla documentazione di cui al punto 4. che precede, sottoscritta dal legale rappresentante se società o dal richiedente se persona fisica, dovrà pervenire a Sviluppo Turistico Lago d'Iseo spa presso la sede sociale di Iseo, Via Colombera n. 2, con le seguenti modalità:

- 1) per posta in plico raccomandato sigillato e firmato sui lembi di chiusura con espressa indicazione della ragione sociale del richiedente e dicitura "Manifestazione di interesse per l'affitto del ramo d'azienda di "Bar – Ristorante - Tavola Calda", con data di spedizione non successiva al 31.12.2018;
- 2) presso la sede sociale in plico sigillato, firmato sui lembi di chiusura e con l'espressa indicazione della ragione sociale del richiedente e dicitura "Manifestazione di interesse per l'affitto del ramo d'azienda di "Bar – Ristorante - Tavola Calda", entro le ore 12.00 del 30.12.2018;
- 3) all'indirizzo di posta elettronica certificata della società, PEC Sassabanek@legalmail.it entro le ore 12,00 del 28.12.2018,

6) Altre informazioni.

1. Gli interessati potranno prendere visione della ubicazione, consistenza ed attrezzature dell'azienda oggetto di bando previa fissazione di appuntamento da richiedere al numero 030/980600 entro il 30 dicembre 2018.
2. La pubblicazione del presente invito e la ricezione di una o più manifestazioni di interesse, non comporta alcun obbligo di Sviluppo Turistico Lago d'Iseo Spa verso i soggetti offerenti.

3. All'esito del bando ed in presenza di offerte, si procederà a trattativa diretta con quanti avranno manifestato interesse alla partecipazione.
4. Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico a norma dell'art. 1336 cod. civ.
5. Il manifestato interesse costituisce espressa accettazione da parte dell'offerente di quanto previsto e riportato nel presente invito.

Iseo 07.12.2018

L'AMMINISTRATORE UNICO