

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFITTO RAMO AZIENDA ESERCENTE COMMERCIO AL MINUTO, TAB. IX – X – XIV, SITA DEL COMPLESSO TURISTICO RICREATIVO “SPORTING LIDO SASSABANEK”, IN ISEO (BS) LOCALITÀ SASSABANEK

1. Oggetto della manifestazione di interesse.

Sviluppo Turistico Lago d’Iseo spa, corrente in Iseo (BS), via Colombera n. 2, PEC sassabanek@legalmail.it, intende affittare il ramo d’azienda, sito all’interno del complesso turistico ricreativo “Sporting Lido Sassabanek”, avente ad oggetto il commercio al minuto dei beni di cui alle tabelle merceologiche IX – X – XIV del D.M. 04.08.1978 n. 375.

2. Stagionalità dell’attività

Il ramo d’azienda ha carattere stagionale e viene esercitato esclusivamente durante il periodo di apertura al pubblico del centro “Sporting Lido Sassabanek”, dal 10 maggio al 10 settembre di ciascun anno.

3. Consistenza del ramo oggetto di affitto

Il ramo, dotato di proprio avviamento, è esercitato nei locali di cui all’allegata planimetria e comprende tutti gli elementi che concorrono a formarne il patrimonio, e precisamente:

- autorizzazioni amministrative per le tabelle merceologiche n. IX, X e XIV del D.M. 04.08.1978 n. 375.
- N.4 scaffalature a parete
- N. 1 bancone per esposizione materiale
- N. 1 vetrinetta
- N. 1 bancone cassa
- N. 1 registratore di cassa

4. Canone di affitto e deposito cauzionale

Il canone di affitto è richiesto non inferiore ad imponibili € 2.200,00 (duemiladuecento) e dovrà essere versato in due rate di eguale importo rispettivamente entro il 30 Maggio ed entro il 31 agosto di ciascun anno.

Alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà versare a Sviluppo Turistico Lago d'Iseo spa, a titolo di cauzione, l'importo corrispondente al 50% del canone pattuito. La cauzione è costituita a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali e verrà restituita alla cessazione del rapporto previa positiva verifica del corretto stato di conservazione e manutenzione dei locali e dei beni aziendali.

5. Durata del contratto.

Il contratto avrà durata triennale con decorrenza dalla stagione che avrà inizio il 10 maggio 2019 e termine, senza necessità di comunicazione o disdetta, al 10 settembre 2021. Allo spirare del termine il conduttore dovrà retrocedere il ramo affittato a Sviluppo Turistico Lago d'Iseo spa, senza necessità di ulteriore comunicazione e/o intimazione.

6. Soggetti ammessi e condizioni minime.

Sono ammessi a manifestare interesse società e/o soggetti privati, in forma singola o associata. Gli interessati dovranno far pervenire apposita domanda, in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante se società o dall'offerente se persona fisica. La domanda dovrà essere corredata dalla sotto elencata documentazione:

a) dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, attestante:

- se società, l'iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA o in analogo registro dello Stato di residenza (se imprenditore straniero) da cui risultino: *i.* il/i nominativi dei legali rappresentanti della società con relativi poteri; *ii.* la durata della carica; *iii.* la data di costituzione e l'oggetto sociale dell'impresa;

- se persona fisica, i dati anagrafici completi di nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale;
- b) l'insussistenza di cause di esclusione alla partecipazione alle gare di cui all'art. 80, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
- c) il numero di fax o l'indirizzo PEC al quale far pervenire le comunicazioni e la documentazione attinente il bando;
- d) la dichiarazione di almeno 1 istituto di credito attestante l'affidabilità economico-finanziaria del soggetto richiedente.

È gradita altresì l'elencazione di eventuali precedenti analoghe esperienze.

7. Modalità e termini di presentazione dell'interesse

La manifestazione di interesse, unitamente alla documentazione di cui al punto che precede, sottoscritta dal legale rappresentante se società o dalla persona interessata, dovrà pervenire alla sede sociale di Sviluppo Turistico Lago d'Iseo spa, in Iseo, Via Colombera n. 2, con le seguenti alternative modalità:

- a) in plico postale raccomandato, con timbro di spedizione non successivo al 28 febbraio 2019. Sul plico, sigillato e firmato sui lembi di chiusura, andrà indicata la ragione sociale del richiedente e la dicitura *“Manifestazione di interesse per l'affitto del ramo d'azienda esercente commercio al minuto per beni compresi nelle tabelle merceologiche IX – X – XIV, sita del complesso turistico ricreativo Sporting Lido Sassabanek”*;
- b) in plico sigillato presso la sede sociale di Sviluppo Turistico Lago d'Iseo spa, in Iseo, Via Colombera n. 2, da depositare entro le ore 16.00 del 28 febbraio 2019. Sul plico, sigillato e firmato sui lembi di chiusura, andrà indicata la ragione sociale del richiedente e la dicitura *“Manifestazione di interesse per l'affitto del ramo d'azienda esercente commercio al minuto per beni compresi nelle tabelle merceologiche IX – X – XIV, sita del complesso turistico ricreativo Sporting Lido Sassabanek”*;

c) a mezzo deposito telematico all'indirizzo di PEC Sassabanek@legalmail.it, effettuato entro le ore 16 del 28.02.2019. La busta dovrà precisare la ragione sociale del richiedente e contenere la dicitura *“Manifestazione di interesse per l'affitto del ramo d'azienda esercente commercio al minuto per beni compresi nelle tabelle merceologiche IX – X – XIV, sita del complesso turistico ricreativo Sporting Lido Sassabanek”*

5. Altre informazioni.

1. Gli interessati potranno prendere visione della ubicazione, consistenza ed attrezzature dell'azienda oggetto di bando previa fissazione di appuntamento da richiedere al numero 030/980600.
2. La pubblicazione del presente invito e la ricezione di una o più manifestazioni di interesse, non comporta alcun obbligo di Sviluppo Turistico Lago d'Iseo Spa verso i soggetti offerenti.
3. All'esito del bando ed in presenza di offerte, si procederà a trattativa diretta con quanti avranno manifestato interesse alla partecipazione.
4. Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico a norma dell'art. 1336 cod. civ.
5. Il manifestato interesse costituisce espressa accettazione da parte dell'offerente di quanto previsto e riportato nel presente invito.

Iseo 9 gennaio 2019

L'AMMINISTRATORE UNICO