



DETERMINA AMMINISTRATORE UNICO N.13 DEL 14/12/2021

OGGETTO: Procedura di partenariato pubblico privato finalizzata alla ricerca di partner che presentino proposte per l'affidamento della concessione (o altra forma di partenariato pubblico privato) avente ad oggetto la riqualificazione e gestione pluriennale del complesso turistico di SassabaneK

L'Amministratore Unico, Gabriele Maria Brenca

Richiamati:

- Il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii
- I regolamenti e procedure interne

Premesso che la società ha avviato un complessivo percorso procedurale con l'obiettivo di verificare l'esistenza delle condizioni per poter individuare un partner – nell'ambito del Partenariato Pubblico Privato – al quale affidare in concessione pluriennale le attività di riqualificazione, gestione e sviluppo del complesso turistico;

Dato atto che in attuazione di tale percorso, la società ha pubblicato nel mese di giugno 2021 un avviso di consultazione preliminare di mercato ai sensi degli art. 66-67 del d.lgs 50/2016, a cui hanno partecipato diversi operatori economici nazionali ed internazionali, e che tale percorso è stato illustrato durante l'Assemblea degli azionisti il 25/6/2021;



Dato atto che in ragione dell'interesse riscontrato e coerentemente con il percorso definito, è stato pubblicato uno specifico "avviso esplorativo", di natura istruttoria e sollecitatoria, con scadenza per la presentazione delle proposte il 13/12/2021;

Rilevato che entro il termine di scadenza è giunta formale proposta di finanza di progetto ad iniziativa privata da parte di due operatori economici, costituendi in RTI composto da Campeggio Bella Italia S.p.A., in qualità di Capogruppo Mandataria e Nulli Holding S.r.l., in qualità di mandante;

Rilevato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 comma 15, del codice, è quindi necessario avviare la fase istruttoria di analisi e valutazione del progetto di fattibilità presentato, al fine di definirne la eventuale pubblica utilità e procedere alla nomina del promotore; il processo di valutazione ha la durata massima di tre mesi dalla data di presentazione della proposte, fatte salve le tempistiche necessarie a fronte di eventuali modifiche che saranno richieste al proponente; il progetto di fattibilità – se formalmente approvato, anche a seguito delle eventuali predette modifiche - sarà poi posto a base di gara pubblica;

Ritenuto opportuno, in ragione della complessità e rilevanza della proposta ricevuta, sotto il profilo tecnico, gestionale, economico e giuridico, individuare un articolato e multidisciplinare gruppo di lavoro che possa supportare la società, ed in particolare il RUP, nella complessiva istruttoria di valutazione tecnico, economico e giuridico della proposta, funzionale alla eventuale successiva dichiarazione di pubblica utilità;

Dato atto che, a tal fine, nell'ipotesi di buon esito dell'avviso esplorativo e di ricezione di almeno una proposta di finanza di progetto, era già stata individuata per l'incarico di

2



supporto supporto specialistico amministrativo la società Martino & Partners, alla quale dovrà essere richiesto di avviare le attività di analisi e valutazione della documentazione presentata;

Considerato altresì che, in considerazione del mutato assetto societario e della rilevanza strategica ed operativa dell'intera operazione, che prevede significativi investimenti sulla struttura del sito, nonché nuove modalità di gestione, oltre che ricadute sul personale, si ritiene opportuno che il gruppo di lavoro sopra indicato sia integrato per la valutazione del progetto tecnico-economico di fattibilità anche una figura professionale con adeguato profilo tecnico-specialistico, auspicabilmente condivisa con i soci di riferimento;

Considerato che, in ragione dell'attuale sistema di controllo della società e della tipologia di operazione, è opportuno definire e concordare puntualmente con i soci il percorso amministrativo funzionale all'approvazione del progetto di fattibilità e della proposta presentata, alla eventuale dichiarazione di pubblica utilità ed alla nomina del promotore, nonché alla successiva procedura di gara pubblica;

DETERMINA

- di dare mandato agli uffici di avviare le attività di analisi ed istruttoria della proposta di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs 50/201, ricevuta in data 13 dicembre 2021 dal RTI costituendo composto da Campeggio Bella Italia S.p.A., in qualità di Capogruppo Mandataria, e Nulli Holding S.r.l., in qualità di mandante;

- di dare mandato agli uffici di confermare con apposita Determinazione alla Martino &



Partners l'incarico di supporto specialistico amministrativo al Rup nella fase di analisi e valutazione della proposta ed alla successiva predisposizione della documentazione di gara pubblica per un PPP, alle condizioni economiche già concordate nel vigente incarico, richiedendo altresì di dettagliare la ripartizione dell'importo di affidamento nelle due fasi sopra evidenziate;

- di richiedere ai soci di formalizzare, in assemblea, il complessivo percorso amministrativo;

- di richiedere la pubblicazione sul profilo del committente della presente determina e di uno specifico avviso che dia atto della ricezione della proposta e dell'avvio delle conseguenti attività istruttorie.

Amministratore Unico
Gabriele Maria Brenca
f.fo Dott. Gabriele Maria Brenca